

PROJ. WYMIANA OBRÓBEK
BLACHARSKICH KOMINÓW

PROJ. WYMIANA OBRÓBEK
BLACHARSKICH ŚCIANY
ATTYKOWEJ

PROJ. DEMONTAŻ - MONTAŻ
IST. ORYNNOWANIA

PROJ. DEMONTAŻ - MONTAŻ
IST. RUR SPUSTOWYCH

POKRYCIE DACHOWE DO WYMIANY
-BLACHA POWLEKANA

POZ.W-1

PROJ. SCHODY
SYSTEMOWE
NA STRYCH

PROJ. REMONT
KLAPY WEJŚCIOWEJ

PROJ. MAŁOWANIE
I RENOWACJA ŚCIAN

REMONT
POSADZKI

PROJ. RENOWACJA SUFITU
OBICIE PŁYTĄ G-K

REMONT
BALUSTRADY

REMONT
SCHODÓW

REMONT
POSADZKI

PROJ. RENOWACJA ŚCIAN
OTYNKOWANIE I MAŁOWANIE

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz klatkach schodowych.
2. Pokrycie dachowe na płycie OSB należy wykonać z blachy powlekanej
3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy powlekanej
4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonane z blachy powlekanej
5. Elementy więzby dachowej oraz stropów należy zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
6. Należy zamontować nową instalację ogdromową.
7. Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy naprawić zgodnie z opisem technicznym.
8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregacji.
9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
12. Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
13. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
14. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019

15. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków grzybobójczych oraz decyNSEKcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegaj wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
16. Ściany zewnętrzne należy docieplić izolacją termiczną - styropian gr. 14m o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.
17. Ściany zewnętrzne ścian oraz fundamentów należy zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi.
18. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
19. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
20. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
21. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
22. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
23. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK tylko i wyłącznie pod biegiem drewnianej konstrukcji schodów.
24. Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
25. Po wykonaniu izolacji wodnoochronnych fundamentów i ścian fundamentowych, wykonać neutralizację soli budowlanych i tynki osuszające mury w poziomie parteru by zapobiec destrukcyjnym zjawiskom towarzyszącym osuszania ścian.
26. Wyprawy tynkarskie w strefie przyziemia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbrzyski wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem).

PROJ. DOCIEPLENIE
DACHU- 14 cm - STYROPIAN

D2

PROJ. WYMIANA ORYNNOWANIA
-BLACHA POWLEKANA

PROJ. DOCIEPLENIE
14 cm - STYROPIAN

PROJ. DOCIEPLENIE
WĘGARKA- 3 cm - STYROPIAN

D6

PROJ. WYMIANA OBRÓBK
BLACHARSKIEJ PARAPETÓW

PROJ. DOCIEPLENIE
WĘGARKA- 3 cm - STYROPIAN

PROJ. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH
- BLACHA POWLEKANA

PROJ. REMONT SCHODKA
I NAWIERZCHNI PRZY WEJŚCIU

PROJ. DEMONTAŻ-MONTAŻ
KOSTKI CHODNIKOWEJ

PROJ. DOCIEPLENIE
14 cm - STYROPIAN

D4

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY
BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST
ORAZ AKTUALNE APROBATY
TECHNICZNE.

3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W
PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY
MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I
ZALECENIAMI PRODUCENTA,
MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z
INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTEM.

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON:0000503182
tel. 531-901-470 KRS:200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

TEMAT:

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy
Jana Nałęcza 28
w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY: ul. Jana Nałęcza 28
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
działka nr ewid. 49/1
obręb ewid: Nr. 0033, Naz. 8-07Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTOR: Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU: Nr rysunku:
PRZEKRÓJ A-A **5**

STADIUM: Skala:
PROJEKT WYKONAWCZY 1:50

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszczu upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	mgr inż. arch. Karolina Rybicka mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
DATA:		01.08.2019r	Nr str.: